Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 43

Общая площадь дома, кв.м 24225,5

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-497 956,93**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 749 677,54	1 577 848,55	1 355 936,85
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 181 917,89
1.2.	Текущий ремонт, всего			174 018,96
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			174 018,96
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	99 752,51	89 792,66	113 311,89
3.	Содержание мусоропроводов			187 063,44
4.	Содержание и ремонт лифтов	469 392,88	424 825,92	427 160,36
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 318 822,93	2 092 467,13	2 083 472,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-488 962,34	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	46 208,40	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 212,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			8212,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 212,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	54 421,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 318 822,93**	**2 100 679,93**	**2 083 472,54**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-434 541,14	*